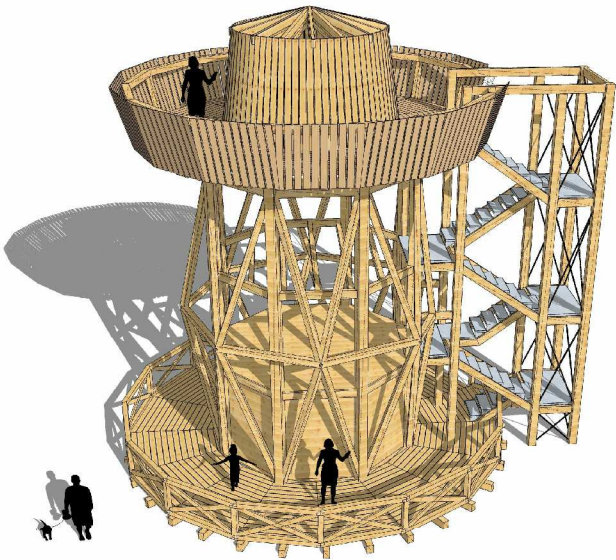



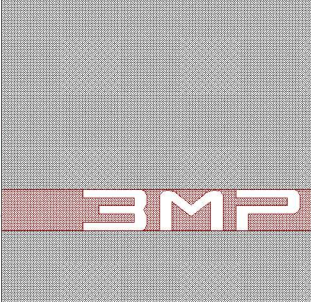
ZOZNAM PRÍLOH

textová časť: Sprievodná správa
Súhrnná technická správa
grafická časť: výkr.č. 01 – ŠIRŠIE VZŤAHY
výkr.č. 02 – KOORDINAČNÁ SITUÁCIA
výkr.č. 03 – STAVEBNO KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE: pôdorysy a priečny rezpohľad
výkr.č. 04 – STAVEBNO KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE: pohľady
príloha č.1: Statické posúdenie
príloha č.2: Protipožiarna ochrana
príloha č.3: Bleskozvod

Autorom tejto projektovej dokumentácie je 3MP ateliér, s.r.o., Hlohovec. Zasahovať do obsahu, architektonického a technického riešenia a vykonávať iné, s dokumentáciou súvisiace činnosti, je možné len so súhlasom autora v súlade s autorskými právami. tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podľa autorského zákona – č.185/2015 Z.Z.

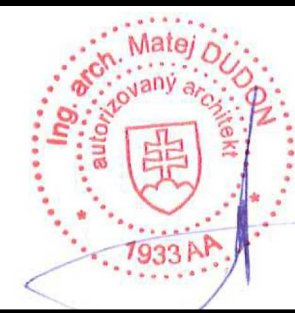
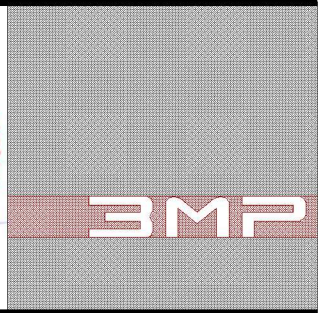
DOKUMENTÁCIA NA STAVEBNÉ POVOLENIE NENAHRÁDZA REALIZAČNÝ PROJEKT, PRE DORIEŠENIE STAVBY JE POTREBNÉ VYPRACOVANIE REALIZAČNÉHO PROJEKTU STAVBY !!!



ZODP.PROJEKTANT	Ing.arch. Matej Dudon, aut. arch.			
PROJEKTANT	Ing.arch. Matej Dudon, aut. arch.			
VYPRACOVAL	Ing.arch. Matej Dudon, aut. arch.			
STAVEBNÍK	DonDon, s.r.o., Jágeho 12, 82108 Bratislava			
MIESTO STAVBY	okolie lyžiarskeho areálu na parc.č.: 9895/40, obec Čierny Balog			
PARCELA	parc.č.: 9895/40, k.ú. Čierny Balog (889713)			
STUPEŇ PD	DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE			
NÁZOV STAVBY	VYHLIADKA: "Urbanov klobúk"	KÓPIA	PRIBINOVA 4, 920 01 HLOHOVEC TEL./FAX: 033 / 730 1734, MOBIL: 0907 410 970 INFO@3MPATELIER.SK	
OBJEKT	S0.01: VYHLIADKA: "Urbanov klobúk"			
ČASŤ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	STAVEBNO-KONŠTRUKČNÁ + prílohy			
			ČÍSLO ZÁKAZKY	2024/001
			DÁTUM	06/2024

Autorom tejto projektovej dokumentácie je 3MP ateliér, s.r.o., Hlohovec. Zasahovať do obsahu, architektonického a technického riešenia a vykonávať iné, s dokumentáciou súvisiace činnosti, je možné len so súhlasom autora v súlade s autorskými právami. Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podľa autorského zákona - č.185/2015 Z.Z.

DOKUMENTÁCIA NA STAVEBNÉ POVOLENIE NENAHRÁDZA REALIZAČNÝ PROJEKT, PRE DORIEŠENIE STAVBY JE POTREBNÉ VYPRACOVANIE REALIZAČNÉHO PROJEKTU STAVBY !!!

ZODP.PROJEKTANT	Ing.arch. Matej Dudon, aut. arch.			
PROJEKTANT	Ing.arch. Matej Dudon, aut. arch.			
VYPRACOVAL	Ing.arch. Matej Dudon, aut. arch.			
STAVEBNÍK	DonDon, s.r.o., Jágeho 12, 82108 Bratislava			
MIESTO STAVBY	okolie lyžiarskeho areálu na parc.č.: 9895/40, obec Čierny Balog			
PARCELA	parc.č.: 9895/40, k.ú. Čierny Balog (809713)			
STUPEŇ PD	DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE			
NÁZOV STAVBY	VYHLIADKA: "Urbanov klobúk"	KÓPIA	PRIBINOVA 4, 920 01 HLOHOVEC TEL./FAX: 033 / 730 1734, MOBIL: 0907 410 970 INFO@3MPATELIER.SK	
OBJEKT	S0.01: VYHLIADKA: "Urbanov klobúk"			
ČASŤ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA			
			ČÍSLO ZÁKAZKY	2024/001
			DÁTUM	06/2024

A – SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

A.1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby:	Vyhliadka: „Urbanov klobúk“
Miesto stavby:	okolie lyžiarskeho areálu na parc.č.: 9895/40, obec Čierny Balog
Okres:	Brezno
Kraj:	Banskobystrický
Parcelné č.:	9895/40
Katastrálne územie:	Čierny Balog (809713)
Charakter stavby:	novostavba – technická stavba
Účel stavby:	rozhľadňa -vyhliadka
Investor:	DonDon, s.r.o., Jéheho 12, 82108 Bratislava
Stupeň:	projekt -dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)
Dátum spracovania:	jún 2024

Zodpovední projektanti:

Architektonicko-stavebné riešenie: Ing.arch. Matej Dudon -3MP ateliér, s.r.o., Pánska niva 29, 920 01 Hlohovec
kancelária: ul.Kpt.Nálepu 4 (2.posch.), 920 01 Hlohovec

Statické posúdenie: Ing. Michal Gregor

Požiarňa ochrana: Ing.arch. Ľubica Dudonová

A.1.2 Ciele investora

Cieľom investora je výstavba rozhľadne -vyhliadky na hornom konci lyžiarskeho svahu, pričom poskytne výhľad na obec Čierny Balog a okolitú scenériu.

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU, VÝSTAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

A.2.1 Prehľad východiskových podkladov, súlad stavby k východiskovým podkladom

- Platné STN EN určujúce technické podmienky konštrukcií a stavieb, záväzné bezpečnostné a požiarne predpisy
- Vyhlášky a zákony SR
- Lokálny program a zámer investora ,architektonická štúdia
-

A.2.2 Stručná charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia

Navrhovaná stavba sa osádza do nezastavaného pozemku, resp. na voľnú plochu lyžiarskeho svahu v úrovni hornej - koncovej stanice lyžiarskeho vleku. Areál je tvorený voľnou -priestrannou plochou tvorenou trávnatým porastom, bez oplotení.

Hranica riešeného územia je zakreslená v grafickej časti.

Stavba bude osadená na pozemku: - parc.č. 9895/40, def.: trvalý trávnatý porast, výmera: 90.977,00m²

A.2.3 Zdôvodnenie stavby na danom území

Uvažovaná novostavba intenzifikuje územie s rozvíjajúcou sa zástavbou RD.

A.2.4 Vyhodnotenie limitov využitia územia (limity, ochranné pásma, obmedzenia, potenciál územia)

Na dané územie sa nevzťahujú žiadne limity využitia ,okrem platných noriem STN EN. Navrhovaná stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce.

A.3 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY, ETAPY VÝSTAVBY

A.3.1 Členenie stavby na stavebné objekty

SO.01 – VYHLIADKA

Koncept návrhu spočíva vo vytvorení vyvýšenej stavby, za účelom rozhľadne do priehľadov obce a okolitej prírodnej krajiny. Celkový výraz (v hornej úrovni vyhliadky) sa odvíja od symboliky mužského kroja -klobúka: plnil viaceré funkcie – proti dažďu, ako nádoba na načieranie vody, vejár na rozduchanie ohňa, ale chránil aj pred slnkom.

Nástupná časť je tvorená vonkajšou kruhovou -segmentovou terasou, z ktorej v centrálnej časti vystupuje drevená -pôdorysne osem-hraná segmentová konštrukcia drevených stĺpov, tvoriacich nosnú časť až po hornú úroveň „klobúk“. V nástupnej časti terasy bude priestor medzi stĺpami uzavretý, pričom vznikne priestor pre sezónny sklad, popríp. bar, nad ktorým bude druhá úroveň vyhliadky na kóte: +2,600m. Druhá a tretia -najvyššia úroveň vyhliadky je sprístupnená cez postranné schodisko, ktoré bude v polohe mimo dominantných priehľadov, konštrukčne riešené v jednom celku s objektom.

Výška najvyššej úrovne vyhliadky je na úrovni +8,360m, pričom najvyššiu časť stavby bude tvoriť špic klobúka na úrovni: +10,935m. Výškové umiestnenie sa prispôsobuje príslušnému pôvodnému terénu, ktorý je v približnej úrovni: 802 m n.m., nástupná terasa na úrovni ±0,000 (pochôdna časť terasy) je vo výške +0,450m nad príslušným terénom, teda cca.: 802,50m.n.m.

Účel objektu: vyhliadka -rozhľadňa
Počet nadzemných úrovní: 2
Počet podzemných podlaží: 0

Priestorové a objemové ukazovatele:

Zastavaná plocha:

- je braná ako priemet najvyššej terasy a schodiska: ...58,30m²

Úžitková plocha: ...137,70m²

- v úrovni vstupnej terasy: ...17,40 +63,00=80,40m²
- v medzi úrovni č.2: ...19,30m²
- v najvyššej úrovni č.3: ...38,00m²

Obstavaný priestor: ...450,00m³

Objekt vyhliadky bude bez napojenia na inžinierske siete a bude vybavený bleskozvodom.

A.3.2 Etapizácia a termíny realizácie

Výstavba je uvažovaná v jednej etape, presný termín upresní investor.

A.4 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Počas stavby nebudú žiadne väzby na okolitú zástavbu.

A.5 EKONOMICKÉ HODNOTENIE, SÚVISIACE INVESTÍCIE, PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

A.5.1 Predpokladané celkové náklady stavby

V tejto fáze PD sú náklady určené ako pomerná položka na plochu, resp. objem a vychádza do 100.000,00€.

A.5.2 Súvisiace a vyvolané investície

Projekt novostavby nevyvolá žiadne ďalšie investície.

A.5.3 Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

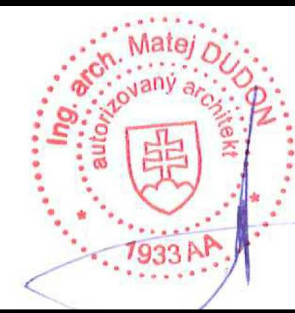
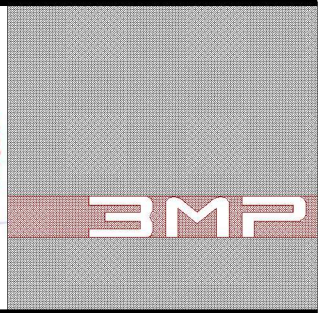
Užívateľom budú návštevníci areálu -verejnosť.

A.6 POŽIADAVKY NA VYKONANIE PRIESKUMOV PRE REALIZAČNÝ PROJEKT

Pre spracovanie realizačného projektu je potrebné vykonať **podrobný geologický a hydrogeologický prieskum** na pozemku so sondami, ktorých polohu určí projektant statiky. V rámci prieskumu je potrebné uskutočniť aj radónový prieskum a podľa jeho výsledku prípadne v skladbe podlahových konštrukcií zabezpečiť opatrenia proti prenikaniu radónu z podlažia stavby.

Autorom tejto projektovej dokumentácie je 3MP ateliér, s.r.o., Hlohovec. Zasahovať do obsahu, architektonického a technického riešenia a vykonávať iné, s dokumentáciou súvisiace činnosti, je možné len so súhlasom autora v súlade s autorskými právami. Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podľa autorského zákona - č.185/2015 Z.Z.

DOKUMENTÁCIA NA STAVEBNÉ POVOLENIE NENAHRÁDZA REALIZAČNÝ PROJEKT, PRE DORIEŠENIE STAVBY JE POTREBNÉ VYPRACOVANIE REALIZAČNÉHO PROJEKTU STAVBY !!!

ZODP.PROJEKTANT	Ing.arch. Matej Dudon, aut. arch.				
PROJEKTANT	Ing.arch. Matej Dudon, aut. arch.				
VYPRACOVAL	Ing.arch. Matej Dudon, aut. arch.				
STAVEBNÍK	DonDon, s.r.o., Jágeho 12, 82108 Bratislava				
MIESTO STAVBY	okolie lyžiarskeho areálu na parc.č.: 9895/40, obec Čierny Balog				
PARCELA	parc.č.: 9895/40, k.ú. Čierny Balog (809713)				
STUPEŇ PD	DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE				
NÁZOV STAVBY	VYHLIADKA: "Urbanov klobúk"		KÓPIA	<div>PRIBINOVA 4, 920 01 HLOHOVEC TEL./FAX: 033 / 730 1734, MOBIL: 0907 410 970 INFO@3MPATELIER.SK</div>	
OBJEKT	S0.01: VYHLIADKA: "Urbanov klobúk"				
ČASŤ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	B - SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA				
			ČÍSLO ZÁKAZKY	2024/001	
			DÁTUM	06/2024	

B – SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

B.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA VÝSTAVBY

B.1.1 Zhodnotenie stavby - staveniska

Navrhovaná stavba sa osádza do nezastavaného pozemku, resp. na voľnú plochu lyžiarskeho svahu v úrovni hornej - koncovej stanice lyžiarskeho vleku. Areál je tvorený voľnou -priestrannou plochou tvorenou trávnatým porastom, bez oplotenia. V rámci osadenia stavby nepríde k výrubu žiadnych drevín, pred začatím zemných prác je potrebné odstrániť orniciu.

B.1.2 Vyhodnotenie limitov využitia územia (limity, ochranné pásma, obmedzenia, potenciál územia)

Na dané územie sa nevzťahujú žiadne limity využitia, okrem platných noriem STN EN.

B.1.3 Prehľad mapových a geodetických podkladov

Pri návrhu sa vychádzalo z kópie z katastrálnej mapy.

B.1.4 Údaje o prieskumoch

Na stavenisku nebol prevedený podrobný inžiniersko-geologický prieskum.

B.2 POPIS STAVBY Z HĽADISKA ÚČELOVEJ FUNKCIE, URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ RIEŠENIE S UVEDENÍM NAVRHOVANÝCH KAPACÍT

B.2.1 Urbanistické riešenie

Zámerom investora je výstavba rozhľadne -vyhliadky na hornom konci lyžiarskeho svahu, pričom poskytne výhľad na obec Čierne Balog a okolitú scenériu. Stavba bude osadená na voľnej ploche lyžiarskeho svahu, na parc.č. 9895/40, def.: trvalý trávnatý porast, výmera: 90.977,00m²

Urbanistické ukazovatele:

Riešený pozemok:	9895/40, def.: trvalý trávnatý porast, výmera: 90.977,00m ²
Spevnené plochy:	nie sú predmetom stavby, resp. budú riešené po ukončení
Nespevnené zazelenené plochy:	ostatné plochy na pozemku -areálu investora

Priestorové a objemové ukazovatele SO.01: VYHLIADKA: "Urbanov klobúk":

Odstup od najbližšej hranice (p.č.9895/123): min.10,340 (fasáda spolu s hr. zateplenia)

Ostatné odstupy presahujú desiatky metrov, stavba je umiestnená na rozľahlom pozemku.

Výška hornej hrany konštrukcie od ±0,000:	špic klobúka: +10,935m
Výška najvyššej terasy -vyhliadky od ±0,000:	úroveň č.3: +8,360m
PVB	existujúci terén, bod v osi stavby na rastlom teréne
±0,000	úroveň č.1: vstupná terasa +0,450m od PVB
Vonkajší priemer úrovne č.3 (vyhliadky):	8,165m
Dĺžka stavby spolu s výstupným schodiskom:	11,365m
Počet nadzemných úrovní:	2
Počet podzemných podlaží:	0
Tvar a sklon strešnej roviny:	bez prekrytia hornej -najvyššej terasy

B.2.3 Architektonické, hmotovo - priestorové, funkčné, dispozično-prevádzkové, materiálové a výtvarno-komp.riešenie

SO.01 – VYHLIADKA

Koncept návrhu spočíva vo vytvorení vyvýšenej stavby, za účelom rozhľadne do priehľadov obce a okolitej prírodnej krajiny. Celkový výraz (v hornej úrovni vyhliadky) sa odvíja od symboliky mužského kroja -klobúka: plnil viaceré funkcie – proti dažďu, ako nádoba na načieranie vody, vejár na rozduchanie ohňa, ale chránil aj pred slnkom.

Nástupná časť je tvorená vonkajšou kruhovou -segmentovou terasou, z ktorej v centrálnej časti vystupuje drevená -pôdorysne osem-hraná segmentová konštrukcia drevených stĺpov, tvoriacich nosnú časť až po hornú úroveň „klobúk“. V nástupnej časti terasy bude priestor medzi stĺpami uzavretý, pričom vznikne priestor pre sezónny sklad, popríp. bar, nad ktorým bude druhá úroveň vyhliadky na kóte: +2,600m. Druhá a tretia -najvyššia úroveň vyhliadky je sprístupnená cez postranné schodisko, ktoré bude v polohe mimo dominantných priehľadov, konštrukčne riešené v jednom celku s objektom.

Výška najvyššej úrovne vyhliadky je na úrovni +8,360m, pričom najvyššiu časť stavby bude tvoriť špic klobúka na úrovni: +10,935m. Výškové umiestnenie sa prispôsobuje príľahlému pôvodnému terénu, ktorý je v približnej úrovni: 802 m n.m., nástupná terasa na úrovni ±0,000 (pochôdzna časť terasy) je vo výške +0,450m nad príľahlým terénom, teda cca.: 802,50m.n.m.

Účel objektu: vyhliadka -rozhľadňa

Počet nadzemných úrovní: 2
Počet podzemných podlaží: 0

Priestorové a objemové ukazovatele:

Zastavaná plocha:

- je braná ako priemet najvyššej terasy a schodiska: ...58,30m²

Úžitková plocha: ...137,70m²

- v úrovni vstupnej terasy: ...17,40 +63,00=80,40m²
- v medzi úrovni č.2: ...19,30m²
- v najvyššej úrovni č.3: ...38,00m²

Obstavaný priestor: ...450,00m³

Objekt vyhladky bude bez napojenia na inžinierske siete a bude vybavený bleskozvodom.

...105,65m² (zarátaná plocha obytnej kuchyne)

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE OBJEKTU

Objekt je riešený ako drevený. Zvislý nosný systém je kombinovaný z nosných stĺpov a stužidiel. Vodorovný nosný systém stropných konštrukcií všetkých podlaží je z drevených trámov.

Základové konštrukcie

Zakladanie stavby je riešené na monolitických základových pásoch v tvare prstenca z betónu triedy C25/30 – XC2(SK)-Cl 0,4 - D_{max}16 vystužených oceľou triedy B 500B. Základová škára sa musí nachádzať v nezámrznej hĺbke, to jest min.1200mm pod terénom. Pri posudzovaní zakladania boli uvažované jednoduché základové pomery a základová pôda triedy F6 Cl. S vplyvom podzemnej vody sa predbežne neuvažovalo.

Základové pásy - prstenec: šírka 1000mm osovo od stĺpov, výška 900mm

- betón C25/30 – XC2(SK)-Cl 0,4 - D_{max}16,
- výstuž pri oboch povrchoch A_{s,min}=350mm²/m,
- krytie výstuže 40mm dole, 35mm hore;

Pre presný výpočet je nevyhnutné zrealizovať geologický prieskum základového podlažia, na základe ktorého je možné presnejšie navrhnúť vhodný spôsob zakladania, prípadne sa vyhnúť poruchám v dôsledku nižšej únosnosti podlažia ako bola uvažovaná!

Zvislý a vodorovný nosný systém

Zvislý a vodorovný nosný systém je tvorený drevenými konštrukčnými prvkami z reziva triedy C24Sl. Drevené nosné konštrukcie:

Vyhliadka: rezivo triedy C24 Sl

- Stĺpy 240x240mm,
- Nosník 150x200mm,
- Nosník 120x190mm,
- Nosník 200x200mm,
- Dvojité nosník 2x180x260mm,
- Nosník 160x160mm,
- Nosník 150x50mm,
- Nosník 120x150mm,
- Nosník 120x120mm,
- Zavetrenie 150x150mm,
- Stĺpik 120x120mm;

Schodisko:rezivo triedy C24 Sl

- Stĺpy 200x200mm,
- Nosník schodisko 80x200mm,
- Schodnica 50x200mm,
- Zavetrenie schodiska oceľové tiahlo RD30;

B.2.4 Dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

Všeobecné technické požiadavky na riešenie výstavby, požiadavky na územno-technické riešenie výstavby, stavebnotechnické a účelové riešenie stavieb, boli v návrhu dodržané. Pri realizácii je nutné dodržať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení podľa neskorších zmien. Stavbu nie je možné uskutočniť alebo prispôbiť na užívanie aj osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu, takže s odvolaním na § 2 ods. 4 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu sa táto stavba nenavrhuje, neumiestňuje a nepovoľuje podľa tejto vyhlášky.

B.2.5 Pamiatková starostlivosť

Stavba sa nenachádza na území pamiatkovej zóny, v ktorom by si uplatňovala svoj záujem štátna pamiatková starostlivosť.

B.2.6 Ochrana prírody a krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa na územie dotknuté stavbou vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu § 7 Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Zb.z. v znení neskorších predpisov a zmien. Stavba nie je v kolízii s územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

B.2.8 Podmienky prípravy územia

B.2.8.1 Zemné práce

HLAVNÉ ZÁSADY VÝŠKOVEJ ÚPRAVY STAVENISKA

Stavebné práce sa začnú odstránením hornej vrstvy zeminy – odhumusovaním do hĺbky 300mm. Prebytočná zemina bude rozprestretá na vlastnej parcele. Súčasťou zemných prác bude aj úprava a vyrovnanie terénu. Prípadne potrebné násypy sa budú realizovať z drveného betónu fr. 0-63 po vrstvách s hrúbkou max. 25cm. Zeminu zo zárezov sa v prípade vhodnosti odporúča zabudovať do násypov. Pred zahájením zemných prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete v okolí stavby správcami týchto sietí a križovania zrealizovať podľa STN EN 73 6005.

SPÔSOB ZABUDOVANIA VYŤAŽENEJ ZEMINY

Vyťažená zemina bude použitá na spätné záasy a terénne úpravy okolia, pokiaľ jej kvalita bude vhodná. Projekt predpokladá využitie zeminy získanej z odhumusovania stavebnej parcely ako vrchnej zeminy, na ktorú bude priamo nasadený trávnik.

B.2.8.2 Geologické a hydrogeologické pomery

Hladina podzemnej vody nebola overená sondami, na základe informácií získaných z dostupných zdrojov sa dá predpokladať, že v katastrálnom území obce sa nenachádzajú pramene podzemných vôd. Stavebník predpokladá ale hladinu spodných vôd na úrovni 15-20 m pod terénom. Ochrana stavby proti zemnej vlhkosti je zabezpečená stavebným oddelením drevenej konštrukcie od terénu, kedy spojovacie prvky od základu po drevenú konštrukciu budú tvorené pozinkovanou popriprade nerezovou oceľou.

V prípade zistenia rozdielných skutočností počas stavebných prác je potrebné privolať projektanta. Z hľadiska agresivity na základové konštrukcie územie je hodnotené ako prostredie, ktoré si nevyžaduje špeciálnu ochranu. Územie je pre navrhovaný typ zástavby z hľadiska geologického ako aj z hľadiska jeho situovania k okolitej zástavbe, možnosti napojenia na komunikačnú -turistickú sieť vhodné pre navrhované stavebné zámery.

B.2.9 Pripojenie na dopravné siete, pripojenie na inžinierske siete

Navrhovaná stavba bude charakterovo definovaná ako plastické výtvarné dielo, bez napojenia na inžinierske siete a bez spevneného prístupu, keďže bude osadená voľne v prírodnej krajine.

B.2.10 Požiadavky na strojné zariadenia a ich súčinnosť

Pre výstavbu doporučujeme použitie nasledovných mechanizmov: nakladač UDS na podvozku Tatra, autodomiešavač, miešačka, vibračný valec, finišer, zvráací agregát, vibračná platňa a autopark zhotoviteľa stavby.

B.2.11 Úpravy plôch a priestranstiev – zeleň a sadové úpravy, oplatenie

Prostredie v konatktie s navrhovanou stavbou je tovréné trávnatými plochami lyžiarskeho svahu. Po dokončení stavby, bude prosredie vrátené do pôvodného stavu.

B.3 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ZÁKLADNÝCH PODMIENOK NA STAVBY

B.3.1 Ochrana zdravia a života ľudí

Stavba je situovaná na mieste kde nebudú jej užívatelia, vystavení nepriaznivým účinkom chemických látok, ionizujúceho žiarenia, účinkom elektromagnetického poľa a hluku a vibráciám v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia.

Dispozično – konštrukčný návrh je smerovaný k vytvoreniu optimálnych stavebno-fyzikálnych podmienok pre vznik pohody prostredia v požadovaných priestoroch navrhovanej stavby. Objekt bude vybavený bleskozvodom. Na výstavbu budú použité stavebné materiály ktorých hmotnostná aktivita 226Ra bude menšia ako 120 Bq/kg.

B.3.2 Hluk

Predmetné územie nie je dotknuté nadmernými zdrojmi hluku, ani stavba samotná nie je takýmto zdrojom.

B.3.3 Emisie

Stavba samotná v procese výstavby a ani v bežnom užívaní nebude producentom škodlivých emisií.

B.3.4 Odpadové hospodárstvo

Predmetom riešenia odpadového hospodárstva je výstavba a následná prevádzka vyhladky. Problematika odpadového hospodárstva je riešená na úrovni projektu pre územné rozhodnutie so zohľadnením funkčného využitia objektu. V posúdení je riešená problematika vzniku odpadov vo vzťahu k jestvujúcim platným predpisom a zákonným ustanoveniam v odpadovom hospodárstve a návrh spôsobu ich likvidácie v zmysle týchto zákonných ustanovení a predpisov. Pri určení druhu a množstva odpadov podľa kategorizácie odpadu boli zohľadnené údaje o odpadoch porovnateľných objektov a konzultácie s odbornými pracovníkmi na odvoz a likvidáciu odpadu. Pri spracovaní problematiky a jej posúdenia boli zohľadnené a použité nasledujúce zákony a nariadenia:

- Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

B.3.4.1 Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby:

Počas realizácie stavby nebudú dodávateľom stavby produkované odpady zaradené do kategórie nebezpečný odpad.

Počas výstavby predpokladáme vznik nasledujúcich druhov odpadov:

- 15 01 01, kat. O (ostatný odpad) - obaly z papiera a lepenky ...0,050t
- 17 01 01, kat. O (ostatný odpad) – betón ...0,10t
- 17 02 01, kat. O (ostatný odpad) - drevo ako odpad vzniknutý pri výstavbe krovu ...0,20t
- 17 04 05, kat. O (ostatný odpad) - železo, oceľ, šrot zo zámočníckych a klampiarskych prác ...0,050t
- 17 04 11, kat. O (ostatný odpad) - odpad z káblov bez obsahu oleja a dechtu, elektrorozvody ...0,050t
- 17 05 06, kat. O (ostatný odpad) - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 ...0t

Množstvo takto vyprodukovaného odpadu nie je možné v štádiu projektových prác určiť. Podľa kategorizácie sú odpady kategórie O - ostatný odpad, tie vo všeobecnosti nie sú nebezpečné pre životné prostredie. S týmito odpadmi zo stavebnej činnosti bude nakladané v súlade so zák. č. 223/2001 Z.z. Ak nebude možné zhodnotenie odpadov, bude prostredníctvom oprávneného subjektu zabezpečené ich zneškodnenie. Odpad zo stavby bude sústreďovaný výlučne na vlastnom stavebnom pozemku. V zmysle Stavebného zákona dodávateľ stavby musí priebežne vzniknutý odpad odstraňovať až do vypratania staveniska vlastnými prostriedkami. Za týmto účelom musí uzavrieť zmluvy s organizáciami, oprávnenými odstraňovať a likvidovať odpad. Miesto skládky stavebných sutí upresní dodávateľ stavby, do zahájenia činnosti. Doklad o likvidácii odpadu doloží dodávateľ pri kolaudácii objektu. Vyťažená zemina bude použitá na zásypy a konečné terénne úpravy, prebytočná zemina bude odvezená zhotoviteľom stavby k využitiu na iných stavbách. Dopravné trasy môžu byť spresnené zhotoviteľom stavby do zahájenia stavebných prác. Pre dovoz stavebného materiálu budú použité miestne komunikácie.

B.3.4.2 Odpad vzniknutý počas prevádzky

Pri prevádzke objektu s funkciou vyhládky nie je predpoklad vzniku odpadov, avšak môžu vznikať tieto odpady:

- 20 02 01, kat. O (ostatný odpad) - biologicky rozložiteľný odpad
- 20 03 01, kat. O (ostatný odpad) - zmesový komunálny odpad

Spresnenie alebo rozšírenie druhov a množstiev odpadov bude možné v priebehu prevádzky a užívania objektu. Kontaktné územie – lyžiarsky areál, je zabezpečený smetnými košmi, resp. nádobami na komunálny odpad. Odpad bude likvidovaný obdobným spôsobom ako v dotykovom území existujúcej zástavby.

Za účelom likvidácie odpadu v súlade so zákonmi o odpadoch majiteľ objektu musí splniť nasledujúce podmienky a požiadavky:

- Do kolaudácie uzatvoriť zmluvu o odvoze a likvidácii odpadov s oprávnenou organizáciou.
- V prípade potreby požiada príslušný orgán o súhlas s nakladaním s nebezpečným odpadom, ak neuzatvorí zmluvu o jeho likvidácii s organizáciou, majúcou oprávnenie na takúto činnosť.
- Predloží pred kolaudáciou doklad od dodávateľa stavby o odvoze a prevzatí odpadov zo stavebných prác na povolenej skládke odpadu, prípadne ich využitie ako druhotné suroviny.

B.3.5 Osvetlenie a oslnenie

Navrhovaná hmota objektu vo vzťahu k okolitej zástavbe z hľadiska zhoršenia denného osvetlenia a oslnenia v dotknutých priestoroch v susedných objektoch vyhovuje.

B.3.6 Ochrana životného prostredia

V priebehu realizácie stavebných prác bude potrebné minimalizovať negatívne vplyvy na okolie, najmä vibrácie, hluk, prašnosť, ako aj zabezpečiť bezpečnosť pri práci v zmysle príslušných predpisov, vyhlášok a STN EN /Zákon č. 50 /1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel a predpisov, Nariadenie vlády SR č. 510/2001 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko vrátane príloh, Vyhláška č. 374/1990Z.b.

B.3.7 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Vedením stavby môže byť poverená iba osoba zapísaná na zozname spôsobilých osôb SKSI. Všetci pracovníci pracujúci na stavbe sa musia riadiť pravidlami a predpismi o bezpečnosti pri práci a musia byť o nich poučení v primeranom rozsahu. Rozsah poučenia určí a poučenie vykoná, prípadne zabezpečí vedenie stavby.

Zvárači pracujúci na výrobe a montáži všetkých nosných oceľových prvkov a konštrukcií musia mať vykonané platné štátne zváračské skúšky. Fotokópie dokladov o vykonaní týchto skúšok je potrebné doložiť k dokumentácii pre kolaudačné konanie.

Montáž a údržbu elektrických zariadení môžu uskutočniť iba osoby s požadovanou kvalifikáciou podľa vyhlášky ÚBP SR 74/96 o odbornej spôsobilosti a musia vystaviť doklad o montáži. Po ukončení montáže musí dodávateľ elektrické zariadenie riadne odskúšať a zabezpečiť vykonanie východiskovej odbornej prehliadky a odb. skúšky podľa STN EN 331500 a investorovi odovzdať správu o odb. prehliadke a odb. skúške zhotovenú podľa STN EN 331500, STN EN 330300, STN EN 341020, STN EN 341610, STN EN 332135, STN EN 341050.

Práce súvisiace s realizáciou projektu musia byť vykonané podľa platných predpisov a noriem STN. Pri nakupovaných zariadeniach dodržiavať návod na montáž, obsluhu a údržbu.

Počas prevádzky bude bezpečnosť práce pracovníkov v súlade s požiadavkami vyhlášok, noriem a predpisov všeobecne platných na území Slovenskej republiky:

- Vyhláška SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb., ktorou sa stanovujú požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných, montážnych a udržiavacích prácach, pri výrobe stavebných hmôt, ich skladaní a manipulácii a pri prácach súvisiacich so stavebnou činnosťou
- Zákon č. 90/1998 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky ustanovuje základné povinnosti dodávateľov stavebných prác, povinnosti pri odovzdávaní staveniska a príprave stavieb v úplnom znení zákona č. 69/2009 Z.z.

- Zákon č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o ochrane zdravia ľudí
- Zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v znení neskorších predpisov a zmien

Na ich základe budú:

- pracovníci oboznámení so zásadami bezpečnosti pri práci.
- inštalácia všetkých elektrických zariadení bude schválená revíznym technikom a bude vypracovaná revízná správa,
- elektrické zariadenia budú opravovať len pracovníci s oprávnením pre takúto činnosť,
- pracovníci pri práci budú používať pracovný odev a zodpovedajúce pracovné a ochranné pomôcky.

B.3.8 Základná koncepcia požiarnej ochrany

Z hľadiska PO bude výstavba i prevádzka vedenia bezpečná a nepredstavuje pre obyvateľstvo žiadne nebezpečie. Koncepcia požiarnej ochrany je spracovaná v samostatnej dokumentácii – časť: Protipožiarňa ochrana.

B.3.9 Zariadenia civilnej obrany

Z hľadiska CO bude výstavba i prevádzka vedenia bezpečná a nepredstavuje pre obyvateľstvo žiadne nebezpečie. Je potrebné dodržiavať podmienky STN EN 33 2000, STN EN 73 6005, STN EN 6560201, STN EN 33 2000-4-482, zákon 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane, v znení neskorších predpisov a zmien, vyhl. 94/2004 MV SR (stanovenie tech. požiadaviek na PO pri výstavbe a užívaní stavieb) v znení neskorších predpisov a zmien, vyhl. SÚBP a SBÚ č.374/1990 a vyhl. MP a SV SR 718/2002 Z. z. V území sa nenachádzajú mimoriadne opatrenia civilnej obrany. Riešená stavba nerozširuje zásadne stav osôb v území. Pre stavbu neboli definované mimoriadne požiadavky na civilnú obranu. Pri riešení požiadaviek civilnej obrany platia nasledovné právne predpisy:

- zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 444/2006 Z.z.
- vyhláška č. 532/2006 Z. z. o stavebnotechn. požiadavkách CO, v znení neskorších predpisov a zmien.

B.3.10 Protikoročná ochrana

Protikoročná ochrana je zabezpečená ochrannými protikoroznymi nátermi. Všetky inštalované oceľové časti je potrebné opatriť náterom proti korózii, prípadne opatriť pozinkovaním. Použité náterové hmoty musia vyhovovať pre použitie vo vonkajšom prostredí. Ochranu proti korózii inžinierskych rozvodov zabezpečujú projektanti odborných profesií vo svojej dokumentácii.

B.3.11 Určenie nových ochranných pásiem

Riešením predmetného územia neprichádza ku vzniku nových ochranných pásiem.

B.4 ZEMNÉ PRÁCE

Pred realizáciou výkopov je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete v okolí stavby príslušným správcom. Pred realizáciou výkopov sa z miesta stavby odstráni ornica v hrúbke cca 30cm ktorá sa rozprestrie na okolitej voľnej ploche. Výkop a odvoz zeminy musí byť zabezpečený tak, aby neprichádzalo k znečisteniu príľahlých miestnych komunikácií. Na prevzatie základovej škáry je vhodné prizvať zodpovedného projektanta statiky. Pred realizáciou základov sa do základovej škáry uloží zemniaci vodič pre uzemnenie bleskozvodu. Základovú škáru je potrebné chrániť proti znehodnoteniu dažďovou vodou. Z tohto dôvodu je potrebné betonáž realizovať čo najrýchlejšie po výkope.

B.5 PODZEMNÁ VODA

Hladina spodnej vody sa nenachádza v hĺbke ktorá by ovplyvnila zakladanie stavby. Ochrana stavby proti zemnej vlhkosti. Pri výkopových prácach nie je možné vylúčiť rozrušenie aj okolitého terénu ktorý bude po úprave ako drén. Z tohto dôvodu je potrebné pri suteréne uvažovať aj s prechodnými hladinami spodnej vody. Na realizáciu hydroizolácie bude použitá izolácia ktorá má certifikát proti prenikaniu radónu z podlažia.

B.6 ZDRAVOTECHNIKA

Objekt sa nenapája ani na verejný a ani na areálový rozvod. Dažďové vody budú odvedené výlučne na pozemku investora.

B.7 ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE

Objekt nie je dispozične uzavretý -rozdelený, priestor v úrovni vstupnej terasy je uvažovaný ako sezónny sklad.

B.8 PLYNOINŠTALÁCIE

Objekt sa nenapája ani na verejný a ani na areálový rozvod

B.9 ELEKTROINŠTALÁCIE

Objekt sa nenapája ani na verejný a ani na areálový rozvod.

B.10 ORGANIZÁCIA VÝSTAVBY

B.10.1 Zásady organizácie výstavby

Príprava organizácie výstavby bude predmetom riešenia dodávateľa stavby.

B.10.2 Údaje o zhotoviteľskom systéme

Zhotoviteľ stavby bude stanovený následne na základe výberu investorom.

B.10.3 Zásady riešenia zariadenia staveniska

Riešenie zariadenia staveniska bude pripravovať zhotoviteľ stavby.

B.10.4 Vytýčenie staveniska a jestvujúcich objektov v riešenom území

Pri preberaní staveniska odovzdá oprávnený zástupca investora zástupcovi zhotoviteľa vyznačenie hraníc a ďalších dokladov, včítane základového vytýčenia.

B.10.5 Údaje o dodávateľskom zabezpečení stavby, vrátane dovozov v nadväznosti na členenie stavby.

Systém dodávateľského zabezpečenia bude stanovený počas prípravy výstavby.

B.10.6 Zabezpečenie prívodu vody a energií na stavenisko

Nároky na množstvá vody a energie, spôsob napojenia bude dohodnutý dodávateľom stavby priamo u správcu sietí.

B.10.7 Sociálne zabezpečenie zhotoviteľa stavby

Sociálne podmienky budú zabezpečené zhotoviteľom stavby.

B.11 ÚDAJE O ZVLÁŠTNÝCH OPATRENIACH

B.11.1 Požiarne predpisy.

Zhotoviteľ bude na stavenisku, v plnom rozsahu rešpektovať zákon o požiarnej ochrane č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a zmien a STN EN v danej problematike, hlavne STN EN 73 0818 a 73 0822. Pracovníci na stavenisku budú oboznámení so zákonom o požiarnej ochrane č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a zmien a STN. Prístup vozidiel požiarnej ochrany zabezpečený z okolitých komunikácií.

B.11.2 Bezpečnostné predpisy.

Pri práci je potrebné dodržiavať hlavne predpisy o práci v blízkosti a pod elektrickým vedením, predpisy o manipulácii so stavebnými strojmi a nákladnými automobilmi, ktoré zahŕňa Vyhl. SÚP a Vyhl. SBÚ o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Akúkoľvek zmenu oproti PD je potrebné konzultovať so spracovateľom dokumentácie.

Na stavenisku ako i v samotných priestoroch plánovanej výstavby bude potenciálny zhotoviteľ stavby v plnom rozsahu rešpektovať :

- zákon č. 59/1982 zb. o základných požiadavkách na BOZP a hygienu práce v znení neskorších predpisov a zmien
- všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác a vyhlášku č. 484/90 zb.
- zákonník práce a nariadenie vlády č. 311/2001 Z.z. v úplnom znení zákona č. 479/2007 Z.z.
- vyhlášku č. 374/1990 zb. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce
- zákon č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a starostlivosti o zdravie ľudu
- zákon č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce
- bezpečnostné predpisy pre prácu na el. zariadeniach, vyhl. č. 718/2002 Z.z.
- bezpečnostné predpisy vyplývajúce z STN

Na stavenisku bude pri stavebných prácach zhotoviteľ stavby rešpektovať dohodu o bezpečnosti práce a zdravia č.155/81 Medzinárodnej organizácie práce ES, Zákonník práce - zákon NR SR č. 311/2001 Z.z. v úplnom znení zákona č. 479/2007 Z.z., v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR.

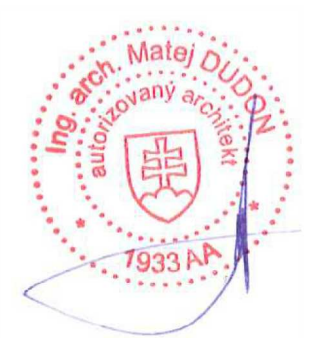
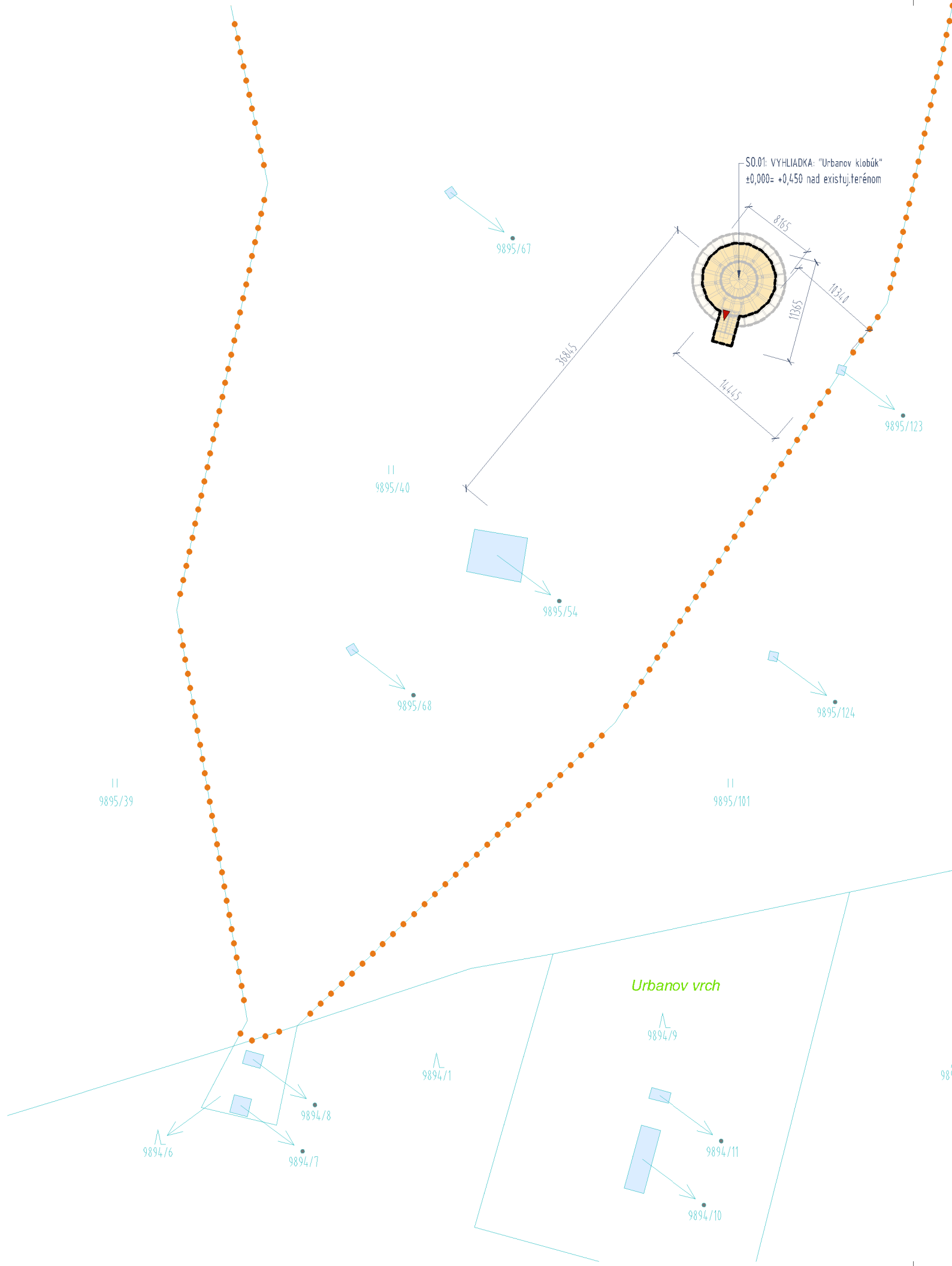
B.12 ZÁVER

Dodávateľ stavby je povinný realizovať všetky práce podľa platných STN EN s dodržaním technologických a bezpečnostných postupov. Ďalej je povinný rešpektovať ustanovenie STN EN 730421 o príslušných rozmerových odchýlkach realizovaných konštrukcií proti projektovanému stavu. Každú odchýlku od projektu je potrebné prerokovať s projektantom.

Autorom tejto projektovej dokumentácie je 3mp ateliér, s r.o., Hlohovec. Zasahovať do obsahu, architektonického a technického riešenia a vykonávať iné, s dokumentáciou súvisiace činnosti, je možné len so súhlasom autora v súlade s autorskými právami. Táto správa je originál, jeho kopírovanie je trestné podľa autorského zákona - 185/2015z.z.

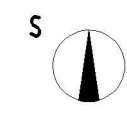


NÁZOV STAVBY	VYHLIADKA: "Urbanov klobúk"		
MIESTO STAVBY	okolie lyžiarskeho areálu na parc.č.: 9895/40, obec Čierny Balog	STUPEN PD	stavebné povolenie
PARCELA	parc.č.: 9895/40, k.ú. Čierny Balog (809713)	DÁTUM	06/2024
STAVEBNÍK	DonDon, s.r.o., Jégeho 12, 82108 Bratislava	MIERKA	1:7500
ZODP.PROJEKTANT	Ing.arch. Matej Dudon, aut. arch.	č.výkresu	01.
OBSAH VÝKRESU	ŠIRŠIE VZŤAHY		



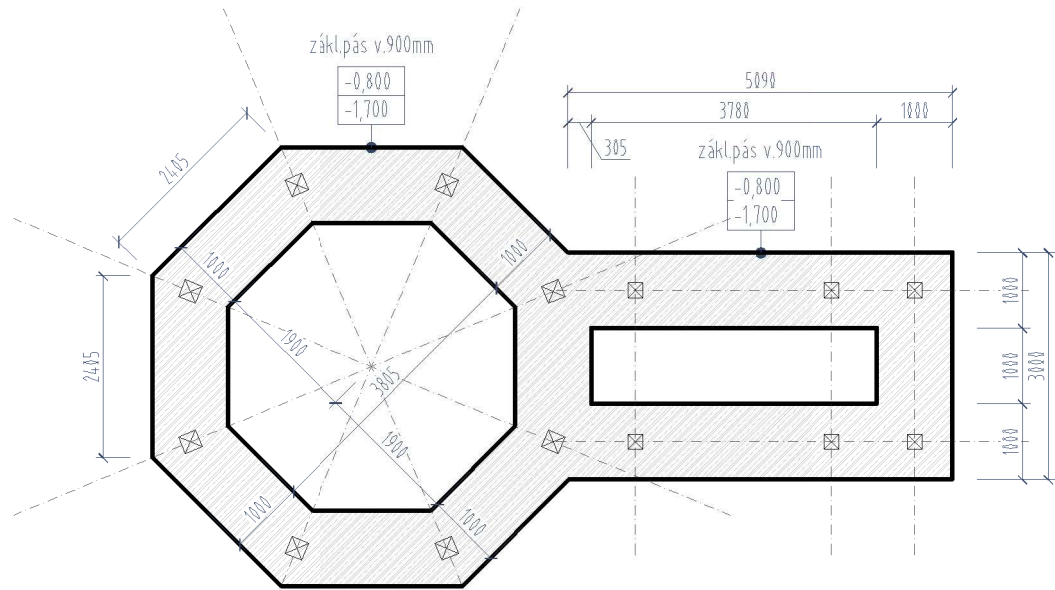
LEGENDA

● ● ● ● ●	riešený pozemok: parc.reg."C",č.: 9895/40, defin.: trvalý trávnatý porast, výmera:90.977,00m ²
S0.01.	navrhovaná stavba: Vyhliadka: "Urbanov klobúk", * zast.plocha: 58,30m ²
	* zastavaná plocha je braná ako priemet najvyššej terasy a schodiska
▼	vstup na vonkajšie schodisko

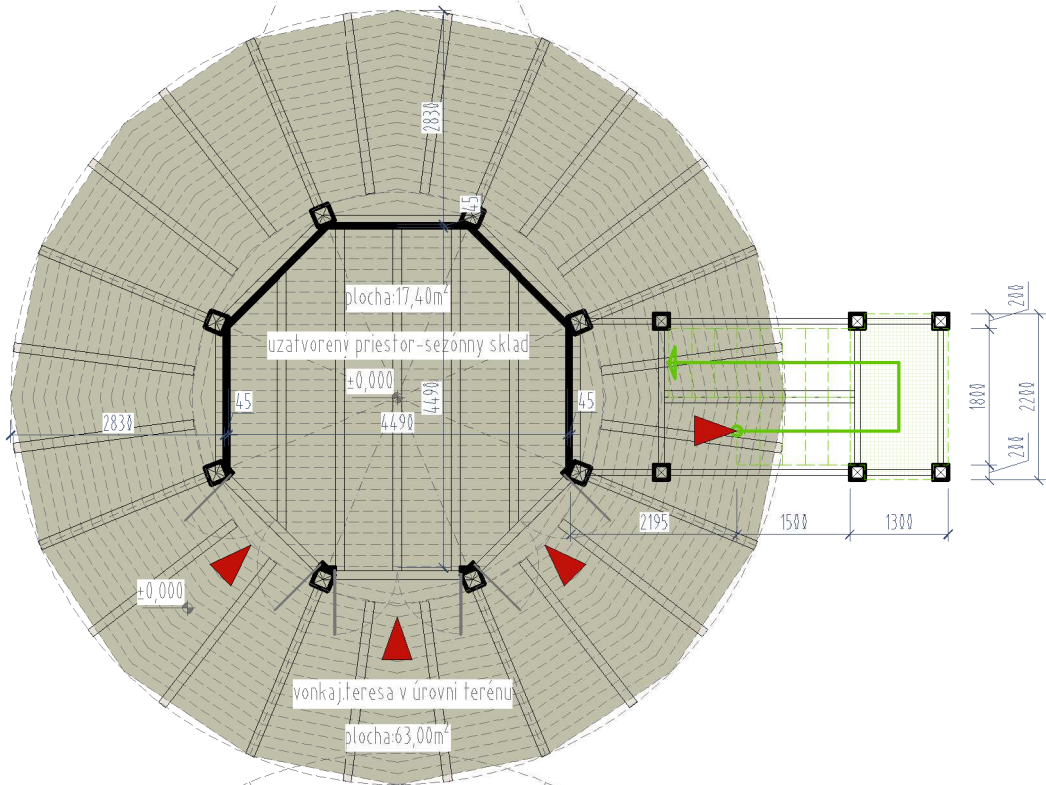


NÁZOV STAVBY	VYHLIADKA: "Urbanov klobúk"		
MIESTO STAVBY	okolie lyžiarskeho areálu na parc.č.: 9895/40, obec Čierny Balog	STUPEŇ PD	stavebné povolenie
PARCELA	parc.č.: 9895/40, k.ú. Čierny Balog (809713)	DÁTUM	06/2024
STAVEBNÍK	DonDon, s.r.o., Jégeho 12, 82108 Bratislava	MIERKA	1:500
ZODP.PROJEKTANT	Ing.arch. Matej Dudon, aut. arch.	č.výkresu	02.
OBSAH VÝKRESU	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		

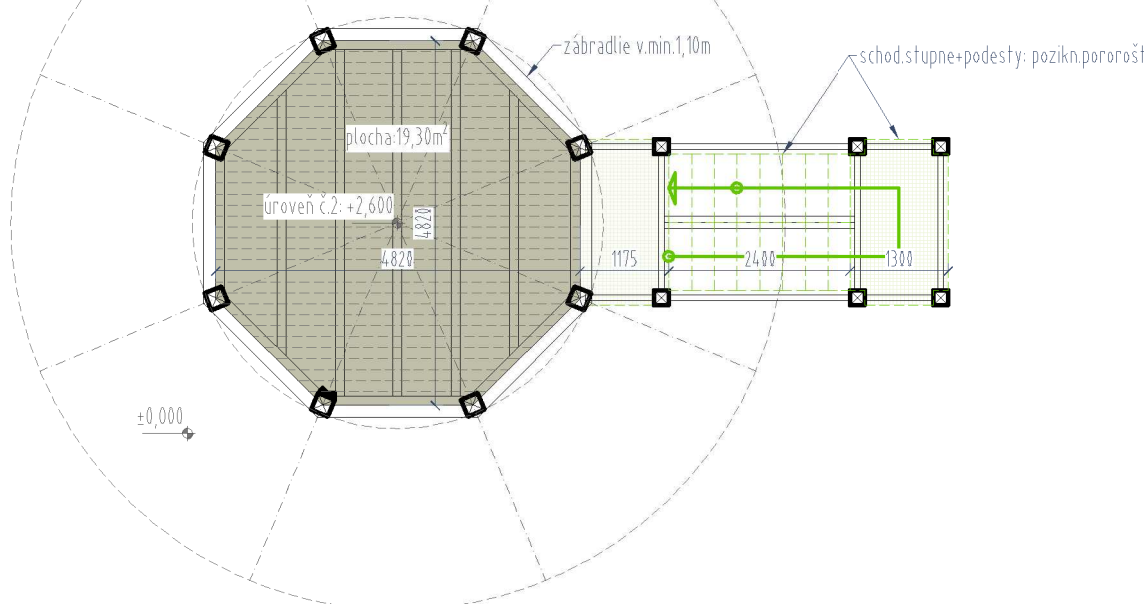
pôdorys základov:



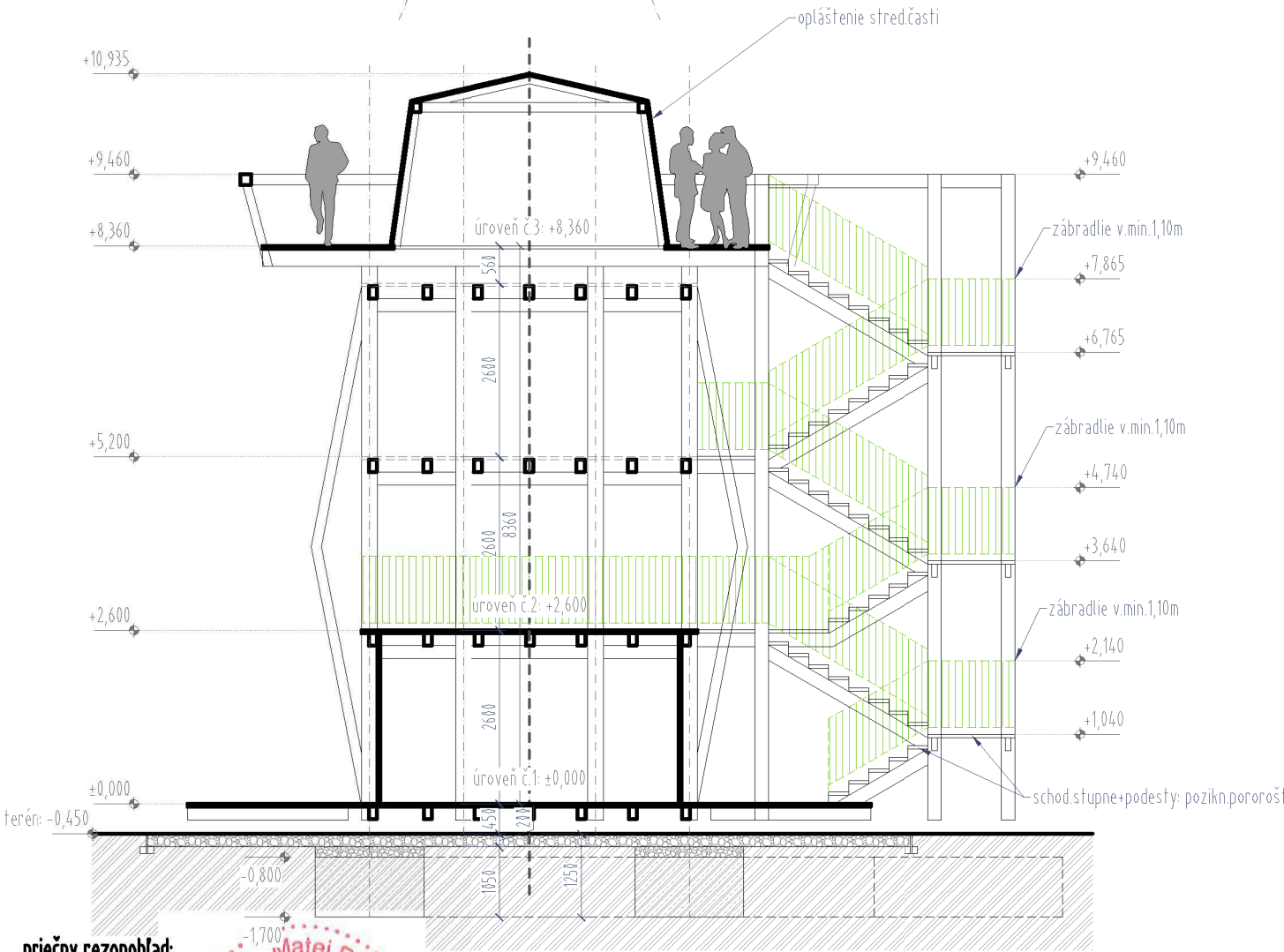
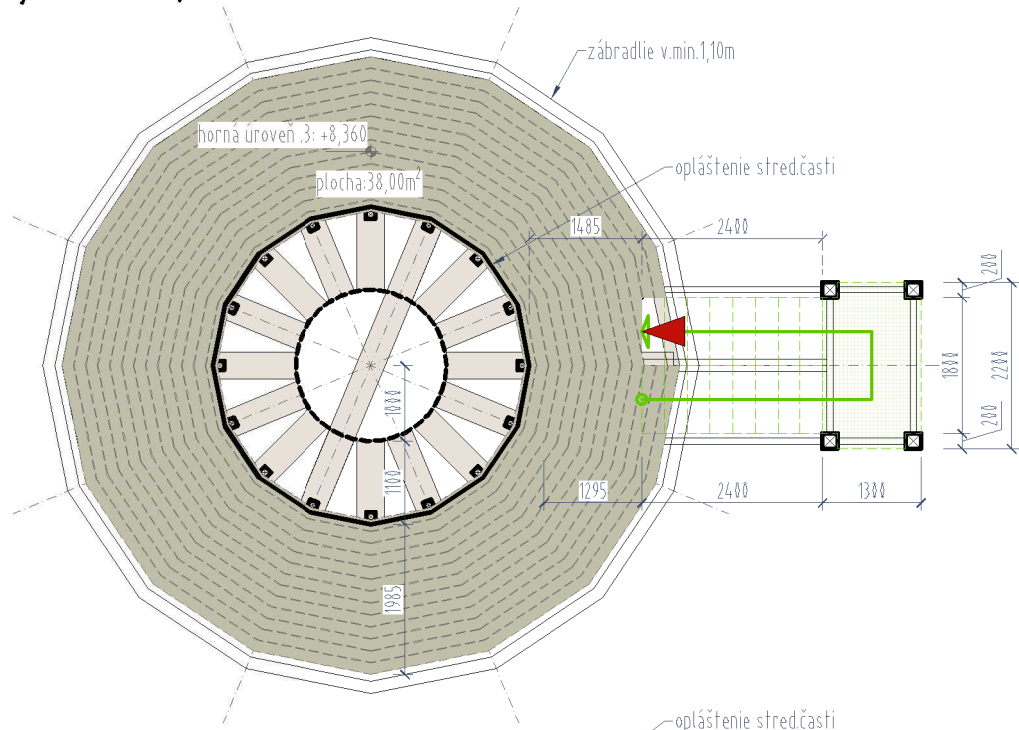
pôdorys spodnej vstupnej ochodze na úrovni č.1: ±0,000



pôdorys strednej ochodze na úrovni č.2: +2,600



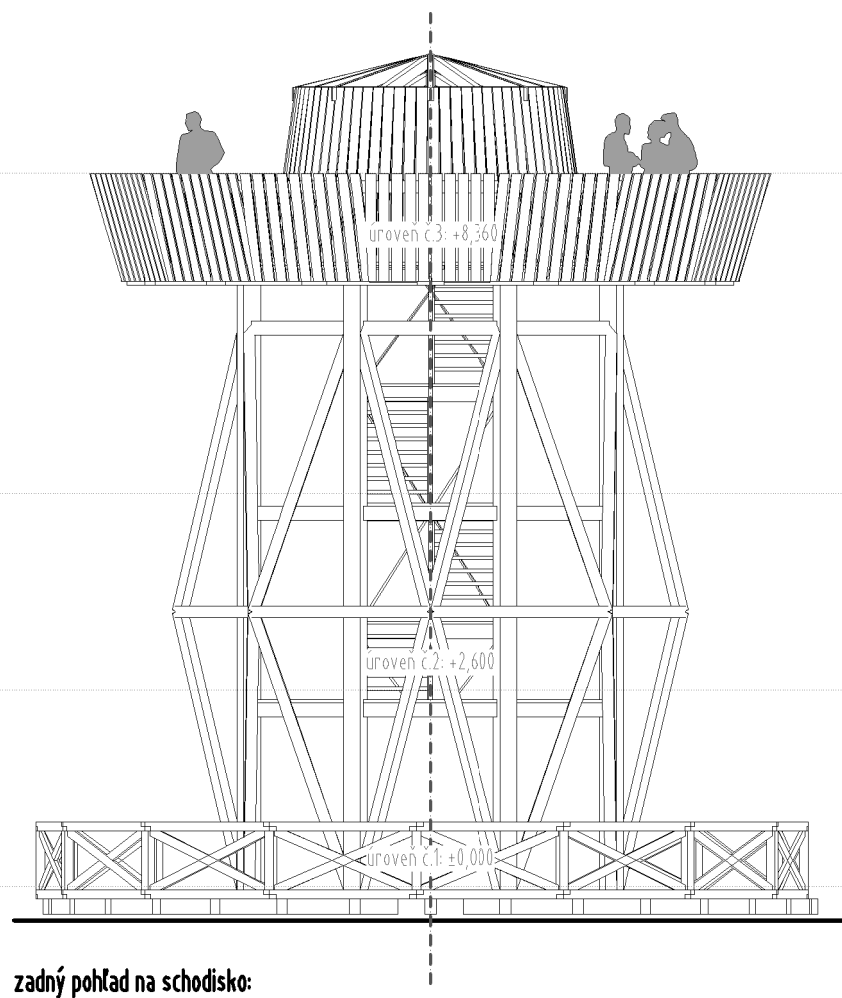
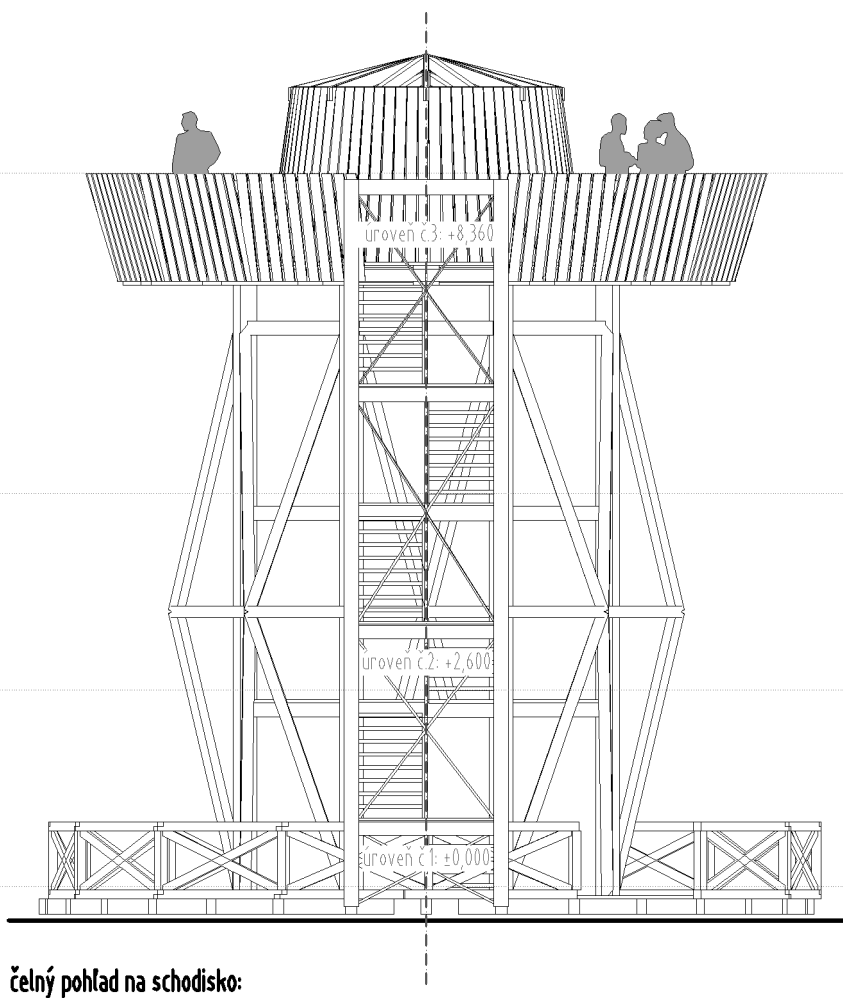
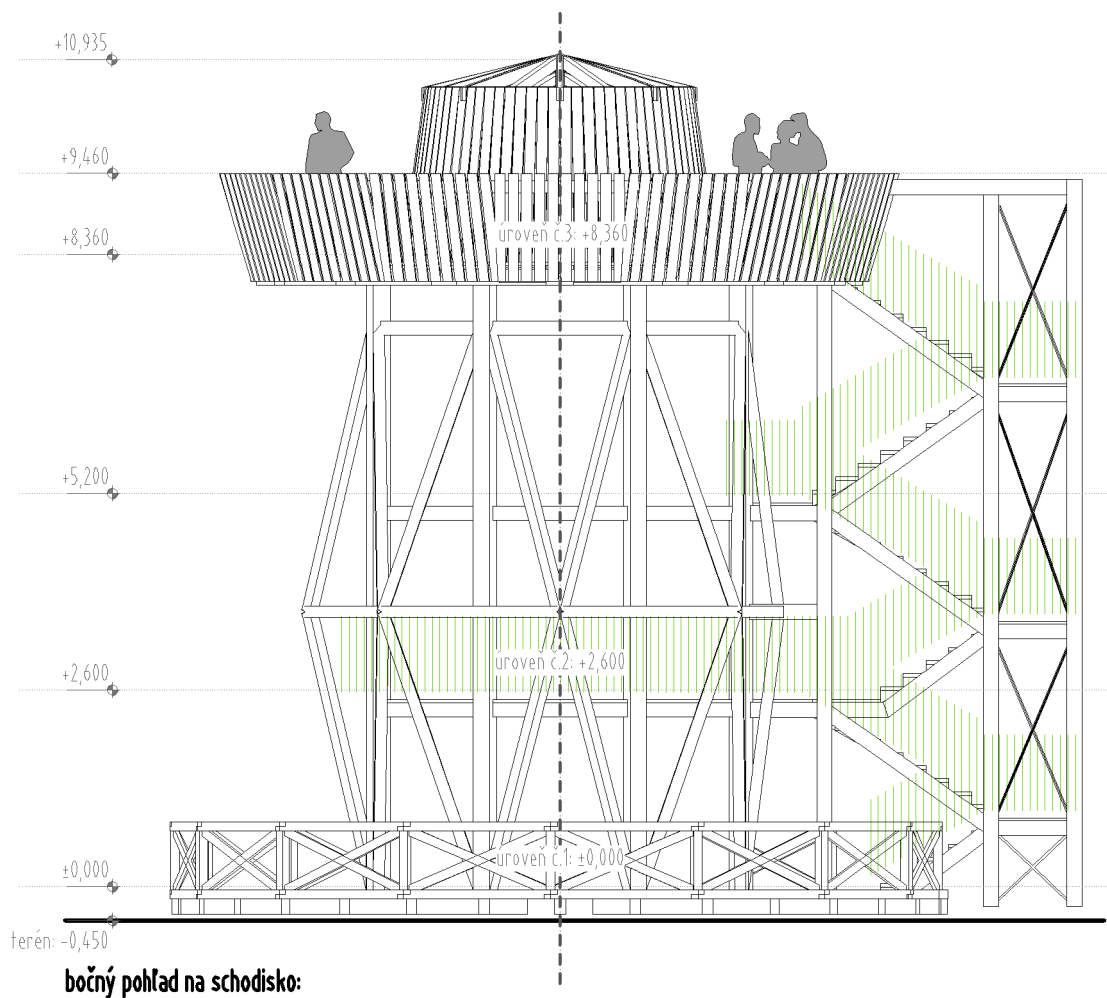
pôdorys strechy vyhlídky na úrovni č.3: +8,360



priečny rezopohľad:



NÁZOV STAVBY	VYHLIADKA: "Urbanov klobúk"		
MIESTO STAVBY	okolie lyžiarskeho areálu na parc.č.: 9895/40, obec Čierny Balog	STUPEŇ PD	stavebné povolenie
PARCELA	parc.č.: 9895/40, k.ú. Čierny Balog (809713)	DÁTUM	06/2024
STAVEBNÍK	DonDon, s.r.o., Jéjeho 12, 82108 Bratislava	MIERKA	1:100
ZODP.PROJEKTANT	Ing.arch. Matej Dudon, aut. arch.	č.výkresu	
OBSAH VÝKRESU	STAVEBNÉ KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE: pôdorysy a priečny rezopohľad		



NÁZOV STAVBY	VYHLIADKA: "Urbanov klobúk"		
MIESTO STAVBY	okolie lyžiarskeho areálu na parc.č.: 9895/40, obec Čierny Balog	STUPEŇ PD	stavebné povolenie
PARCELA	parc.č.: 9895/40, k.ú. Čierny Balog (809713)	DÁTUM	06/2024
STAVEBNÍK	DonDon, s.r.o., Jégeho 12, 82108 Bratislava	MIERKA	1:100
ZODP.PROJEKTANT	Ing.arch. Matej Dudon, aut. arch.	č.výkresu	04.
OBSAH VÝKRESU	STAVEBNÉ KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE: pohľady		